

**Handläggare**  
Emma Larsson  
08-508 35026  
Felicia Palmgren  
08-508 87 595**Till**  
Trafiknämnden

## Ny taxa för torghandel i Stockholms stad.

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förslag till grunder för beräkning av avgifterna för upplåtelse av torgplats enligt bilaga 1.
2. Trafiknämnden hemställer till kommunfullmäktige att fastställa grunderna för beräkning av avgifter för upplåtelse av torgplats.
3. Trafiknämnden godkänner förslag till taxa för torghandel i Stockholms stad i enlighet med bilaga 2 till trafikkontorets tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunfullmäktige för fastställande.
4. Trafiknämnden hemställer till kommunfullmäktige att fastställa taxan i enlighet med förslaget, att gälla från och med den 1 januari 2026.
5. Avgifterna räknas upp årligen med förändring av KPI med basmånad maj.
6. Trafiknämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Gunilla Glantz**  
Förvaltningschef**Anna Green**  
Avdelningschef**Martin Hubertson Merbom**  
Enhetschef**Trafikkontoret**  
TillståndFleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

### **Sammanfattning**

I Stockholm finns idag ett 50-tal salutorg spridda över hela staden. Knappt 20 av dessa är belägna i innerstaden. Antalet torghandelsplatser varierar på de olika torgen. Sammanlagt finns drygt 140 torghandelsplatser i Stockholm.

Trafiknämnden har i uppdrag att rusta upp och utveckla stadens torg och torghandelsverksamheter i syfte att skapa levande, trivsamma och trygga torg.

Staden utvecklas ständigt och taxan för upplåtelse av torghandel behöver därför revideras för att vara aktuell. Kontoret föreslår i detta ärende att justera avgiften nedåt för tillfälliga torghandelsplatser för att öka nyttjandegraden, samt att den nuvarande taxan för fasta torgplatser revideras. Den nya taxan utgår från en ny beräkningsmatris som beräknas utifrån zon, trafik och närmiljö kopplat till läge och attraktivitet.

Den föreslagna revideringen av taxan görs bland annat i syfte för att avgiftssättningen bättre ska motsvara nyttjandet av platsen. Vidare har kontoret sett ett behov av att revidera taxan för att efterlikna platserns förändring över tid.

Med en mer rättvis avgiftssättning som speglar nyttjandet av platsen vill kontoret kunna bidra till att på ett bättre sätt kunna tillgodose bättre skötsel och efterlevnad av torghandelsplatserna och genom detta bidra till mer attraktiva och levande torg.

### **Bakgrund**

#### **Olika typer av upplåtelse på offentlig plats**

Taxa för upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd (i det följande kallad markupplåtelseavgiften) är stadens avgiftssättning i samband med upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd på den mark som staden förvaltar.

Salutorgen upplåtes av trafiknämnden för fast och tillfällig torghandel och omfattas därmed inte av upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd. Fast och tillfällig torghandel avgiftsätts därför genom egen taxa.

#### **Bakgrund torghandel**

År 2020 övergick ansvaret för stadens torghandel från fastighetsnämnden till trafiknämnden. I ansvaret ingår

tillståndsgivning genom upplåtelse av fasta torgplatser samt tillsyn av torghandeln på salutorgen.

Trafikkontorets ambition är att integrera torghandeln i kontorets övriga uppdrag och ta ett helhetsansvar för de offentliga rummen. Genom att ta ett helhetsgrepp om kontorets olika uppdrag, bland annat drift- och renhållning samt utveckling av stadens torg, kan kontoret jobba mer ingående med respektive torgs unika förutsättning.

I budget för 2021 beslutade kommunfullmäktige om ytterligare uppdrag gällande torghandeln. Ett av dessa uppdrag var att uppdatera de lokala ordningsföreskrifterna för torghandeln, vilka beslutades i trafiknämnden den 17 februari 2022 och fastställdes av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 (Dnr KS 2022/361). I samband med att de nya ordningsföreskrifterna antogs tillkom tillfällig torghandel på 42 torg, utöver det justerades ett antal salutorgsytor. Som en följd av detta behöver taxan för torghandel kompletteras med avgifter för tillfällig torghandel.

#### **Avgifter och allmänna bestämmelser**

Kontoret tar ut en avgift vid upplåtelse av torghandelsplats i enlighet med Lag (1957:259) om rätt för staden att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m. Avgiftslagen stadgar att avgiften ska vara kopplad till en taxa vars grunder beslutas av kommunfullmäktige.

Grunderna för den taxa för torghandel som gäller idag togs fram av fastighetsnämnden 2013 (DNR 1.6-316/2013) och fastställdes av kommunfullmäktige i samband med stadens budget för 2014 (Dnr 305-1461/2013 *Avgiftsuttag för upplåtelse av torgplats*).

Avgifterna räknas årligen upp med förändring av konsumentprisindex (KPI) med basmånad maj. Avgifterna fastställs i kommunfullmäktiges budget.

Allmänna bestämmelser för upplåtelse av torghandelsplats framgår av Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Stockholms stad, senast fastställda av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 (Dnr KS 2022/361) och publicerade i kommunal författningssamling (Kfs 2022:16).

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.



### **Taxans nuvarande modell**

Grunderna för dagens taxa togs fram av fastighetskontoret i samband med att ansvaret för torghandeln övergick från trafik- och renhållningsnämnden till fastighetsnämnden.

Nuvarande taxa är indelad i åtta olika kategorier rangordnade från läge A (dyrast) till H (billigast). Bedömningen tar även hänsyn till trafikantflöden och kollektivtrafikförbindelser.

Kategoriindelningen i taxan var tänkt att efterlikna trafik- och renhållningsnämndens taxa för markupplåtelseavgifter baserade på kvadratmeterpris, storlek och lägesfaktorer.

Faktorer som har legat till grund för en högre avgift i indelningen A-H är goda möjligheter till kommunikationer, geografiskt placerat i innerstaden med hög besöksintensitet eller vid stora centrum med många marknadsaktörer. Platsen har även varit utrustad med elanslutning.

Faktorer som har legat till grund för en lägre avgift i indelningen A-H är sämre möjligheter till kommunikationer, geografiskt läge i ytterstaden med färre marknadsaktörer och låg besöksintensitet. Platsen har saknat möjlighet till elektricitet.

Övriga faktorer som generellt ska beaktas vid avgiftssättning är stadens kostnader för upplåtelsen som administrativt arbete, drift samt infrastruktur.

Den idag gällande taxan framgår av Bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande.

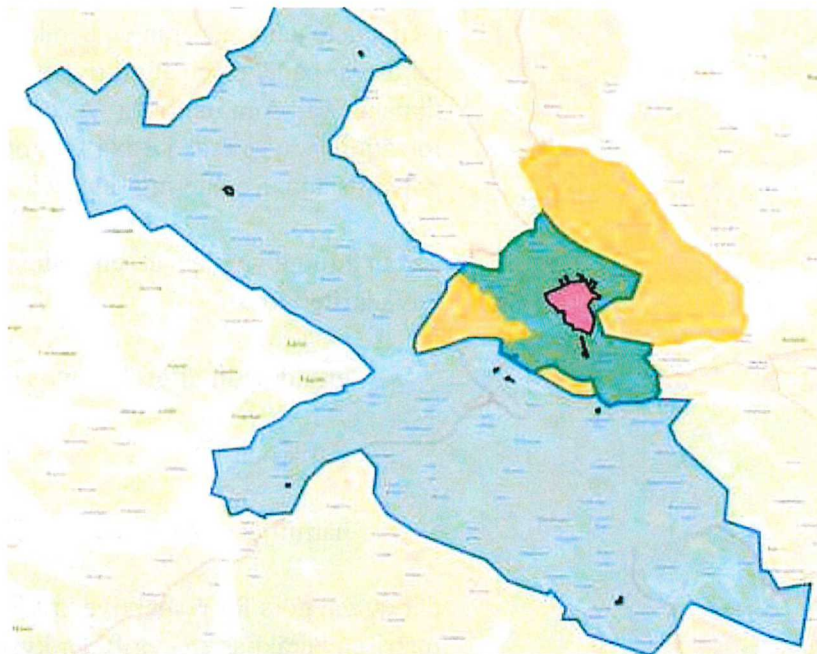
### **Ny utformning av taxa**

#### **Zonsystemet**

Staden är enligt markupplåtelseaxan indelad i fem zoner A, B, C, D och W baserat på platsens attraktivitet och förutsättningar. Zonerna avgör vilken avgiftsnivå upplåtelsen sätts till. Upplåtelser i zon A har högst avgift för att sedan, i de flesta fall, minska i zon B-D. Zon W gäller endast upplåtelser inom rubrikerna Försäljning och Evenemang och film. Inom W-zon är en upplåtelse kostnadsfri inom dessa rubriker.

Trafikkontoret  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



Zonindelning offentlig plats:

 **Zon A**  **Zon B**  **Zon C**  **Zon D**

<https://tillstand.stockholm/tillstand-regler-och-tillsyn/anvanda-offentlig-plats/avgiftszoner-for-anvandning-av-offentlig-plats/>

Trafikkontoret föreslår att zonindelningen för torghandel följer zonindelningen för markupplåtelse i den nya taxan för torg. Kontoret föreslår att den nya zonindelningen i torgtaxan begränsas till zonerna A-D. Torghandelstillstånden skiljer sig från andra typer av tillstånd och därför ser kontoret ett fortsatt behov av att ta ut avgift för samtliga torgplatser. Detta i och med att en viss infrastruktur krävs på salutorgsytor, exempelvis el och vatten, som kontinuerligt behöver drifas och underhållas för att skapa attraktiva ytor att bedriva torghandel på.

Torghandelstillstånden löper under en längre period och skiljer sig därmed från upplåtelseerna i markupplåtelse taxan inom rubrikerna Försäljning och Evenemang och film.

### Fasta torghandelsplatser

Alla salutorg har på ett eller annat sätt förändrats med tiden och nya torg har tillkommit. Kontorets avgifter behöver revideras löpande för att följa stadens utveckling. Med den nya taxan avser kontoret att förenkla och förtydliga avgiftssättningen.

Trafikkontoret  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

Den nya taxan utgår från en beräkningsmatris som i huvudsak fokuserar på läge och attraktivitet. Den nya taxan är uppbyggd på liknande sätt som matrisen "Avgiftsberäkning för försäljningsbyggnad" i Taxa för upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd. Revidering (Dnr KS 2021/1100).

Taxan är uppbyggd på att en bedömning görs i matrisen enligt huvudkriterierna

- grundavgift efter den nya zonindelningen A-D,
- trafik och
- närmiljö

där ett val görs för respektive kriterier. Utifrån bedömningen i matrisen beräknas en avgift per kvadratmeter/år. Årligen görs en översyn av alla salutorg för att säkerställa att avgiften överrensstämmer med platsens förutsättningar enligt matrisens kriterier.

Förslaget är i grunden till för att avgiftssättningen där läge och attraktivitet är avgiftsgrundande bättre ska stämma överens med nyttjandet av platsen. Den föreslagna beräkningsmatrisen är konstruerad så att den enkelt ska gå att förändra i kommande revideringar, för att över tid nå en bättre fördelning av respektive avgiftsgrundande kriterium; läge och attraktivitet.

Förslaget innebär att ett flertalet fasta torg i ytterstaden kommer att få en sänkt avgift, samtidigt som ett antal torg kommer få en höjd avgift i samband med förändrade förutsättningar på torget eller i dess närmiljö. För en torghandelsplats på 20 kvm på exempelvis Hörtorget som ligger i A-zon i anslutning till en knutpunkt och ett handelsområde innebär det en avgiftsjustering från cirka 100 000 kr per år till cirka 120 000 kr per år. För en torghandelsplats på 20 kvm i ytterstaden exempelvis Rinkeby torg som ligger i D-zon med hög frekvens gående samt funktionsblandat område innebär det en avgiftsjustering nedåt från 66 800 kr till cirka 52 000 kr per år.

Nuvarande avgift och föreslagen avgift enligt matrisen framgår för samtliga torg i bilaga 2.

**Trafikkontoret**  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



### Tillfälliga torghandelsplatser

Även för de tillfälliga torghandelsplatserna föreslås att avgifterna sätts utifrån den nya taxans zonindelning A-D. Avgiften likställs med markupplåtelse-taxans kategori "Försäljningsplats - För 12-tim period: -50 %", vilket innebär att avgiften för en försäljningsplats halveras i och med att platsen inte används under hela dygnet. Priset baseras på antal kvm/dygn, medan dagens avgift är oberoende av yta

Kontoret vill främja och öka användandet av de tillfälliga torghandelsplatserna. I budgeten för 2024 (Dnr KS 2023/964) har Trafiknämnden som uppdrag att rusta upp och utveckla stadens torg och torghandelsverksamheter i syfte att skapa levande, trivsamma och trygga torg. Trafiknämnden har även fått i uppdrag att torghandel för småskaliga producenter, närodlade varor och ett varierat utbud ska underlättas. Trafikkontoret föreslår därför att avgiften justeras nedåt för samtliga platser.

Exempelvis innebär förslaget att avgiften för en plats på 8 kvm i A-zon blir 204 kr/dygn och en plats på 8 kvm i D-zon 100 kr/dygn. Samtliga avgifter presenteras i Bilaga 3. Den tidigare avgiften låg på 670 kr per plats innanför tullarna och 340 kr för övriga platser oavsett storlek på försäljningsplats.

### Analys och konsekvenser

Kontoret bedömer att den nya taxan kommer att bidra till att avgiftssättningen bättre stämmer överens med nyttjandet i förhållande till platsens läge och attraktivitet. Detta innebär att ett flertalet fasta torg i ytterstaden kommer att få en sänkt avgift, samtidigt som ett antal torg kommer få en höjd avgift i samband med förändrade förutsättningar på torget eller i dess närmiljö.

I jämförelse med stadens föreslagna taxa för markupplåtelser för försäljningsplatser är det fortfarande lägre avgifter för torghandel i samma område. Kontoret anser att det är rimligt att taxan för torghandel är något lägre än taxan för försäljningsplatser. Detta beror dels på stadens målsättning att levandegöra stadens torg, men också på att de som ansöker om försäljningsplatser har större flexibilitet, både vad gäller var de vill stå och hur länge, till skillnad från torghandlarna med fasta torgplatser, som har treåriga avtal.

Att justera avgiften nedåt för de tillfälliga torghandelsplatserna kommer förhoppningsvis att innebära en mer levande stad med mer tillfällig försäljning som exempelvis försäljning från småskaliga producenter som säljer närodlade varor eller eget hantverk.

Justeringen från nuvarande taxa till den föreslagna matrisen kommer innebära att avgiftssättningen bättre stämmer överens med nyttjandet i förhållande till platsens läge och attraktivitet.

De salutorg som beräknas få den största höjningen är de som har förändrats mest avseende till exempel trafikantströmmar, torgets läge, omgivning eller attraktivitet sedan 2012. På de salutorg som får en högre avgift drar torghandlarna större fördel av platsens förutsättningar. Höjningen på dessa salutorg motiveras genom att platserna idag är mer attraktiva kopplat till dess trafikströmmar och närmiljö.

Den nettoökning av intäkterna som kan bli resultatet av förändringen avses nyttjas till att förbättra service, drift och underhåll av torghandelsplatserna. Det skapar dels bättre förutsättningar för att bedriva torghandel och en trevligare och bättre miljö för stadens invånare och besökare.

### **Ekonomi**

Intäktsökningen för den föreslagna ändringen av taxan vid fast torghandel beräknas vid full beläggning av platserna uppgå till ca 1,5 miljoner kronor per år exklusive indexuppräkningsökning.

Förslaget att sänka avgiften för de tillfälliga torghandelsplatserna tror kontoret kommer bidra till en högre beläggning på de tillfälliga platserna. I och med detta är förhoppningen att de totala intäkterna för de tillfälliga torghandelsplatserna förblir detsamma som idag.

Det nya taxaförslaget föreslås gälla från 1 januari 2026. Kontoret föreslår också att den årliga indexuppräkningsökningen enligt KPI av avgiften, som sker i samband med fastställande av kommunfullmäktiges budget, fortsätter.

### **Trafikkontorets synpunkter**

Mot bakgrund av ovanstående föreslår trafikkontoret att trafiknämnden godkänner kontorets förslag till revidering av taxa för torghandel i Stockholms stad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, och överlämnar till kommunfullmäktige att fastslå förslaget.

### **Slut**

Trafikkontoret  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm





### Bilagor


1. Bilaga 1. Ny taxa
2. Bilaga 2. Beräknad avgift per torg utifrån matrisen (inkl. taxa 2025)

Trafikkontoret  
Tillstånd

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 87 595  
Växel 08-508 27 200  
torghandel@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm



## Avgiftsberäkning för fast torghandelsplats

Grundavgift	A-zon	B-zon	C-zon	D-zon				Total avgift
	☐ 2000kr	☐ 1800kr	☐ 1600kr	☐ 1000kr				
Trafik	Knutpunkt	Knutpunkt	Knutpunkt	Knutpunkt	Hög frekvens gående	Normal frekvens gående	Låg frekvens gående	
	☐ 2000kr	☐ 1800kr	☐ 1600kr	☐ 1000kr	☐ 800kr	☐ 600kr	☐ 400kr	
Närmiljö	Handelsområde	Handelsområde	Handelsområde	Handelsområde	Funktionsblandat	Bostadsområde		
	☐ 2000kr	☐ 1800kr	☐ 1600kr	☐ 1000kr	☐ 800kr	☐ 600kr		kr/kvm/år

\* Det tillkommer kostnader för vatten, el samt avfallshantering i de fall staden tillhandahåller anläggning för detta i anslutning till den tillståndsgivna torghandelsplatsen

\* Det tillkommer kostnader av tält i de fall staden tillhandahåller detta



## Taxa tillfällig torghandelsplats

<u>Taxa</u> Torg Kategori	Avgift
<b>Tillfällig torghandelsplats – av Trafiknämnden beslutade platser</b>	A: 26 kr/m2 och dygn B: 20 kr/m2 och dygn C: 14 kr/m2 och dygn D: 13 kr/m2 och dygn

## Beräknad avgift utifrån matrisen

Salutorg	Fastställd avgift 2025 (kvm/år)	Avgift 2026 enligt föreslagen matris (kvm/år)
Akalla	1 870 kr	2 200 kr
Blackeberg	1 870 kr	2 400 kr
Bredängstorget	1 870 kr	2 400 kr
Brommaplan	4 550 kr	3 000 kr
Dalens Allé	1 870 kr	2 400 kr
David Helldéns torg	1 870 kr	2 400 kr
Farsta torg	4 550 kr	4 800 kr
Fridhemsplan	2 680 kr	3 400 kr
Fruängsplan	2 680 kr	2 800 kr
Gullmarsplan	3 340 kr	4 000 kr
Gösta Bohmans torg	3 880 kr	5 400 kr
Hornsplan	3 340 kr	5 400 kr
Husby	2 680 kr	2 400 kr
Hässelby torg	2 680 kr	3 000 kr
Högdalsgården	1 450 kr	3 000 kr
Hötorget	5 590 kr	6 000 kr
Jungfrugatan 55	1 870 kr	2 800 kr
Kista torg	1 870 kr	2 800 kr
Kungsholmstorg	3 340 kr	3 400 kr
Kärrtorpsplan	1 870 kr	2 800 kr
Lagaplan	1 870 kr	2 400 kr
Liljeholmstorget	3 880 kr	4 800 kr
Lumatorget	1 450 kr	3 200 kr
Maltesholmstorget	2 680 kr	2 200 kr
Mariatorget	2 680 kr	4 400 kr
Medborgarplatsen	3 340 kr	3 600 kr
Mälartorget	3 880 kr	4 800 kr
Norrmalmstorg	3 880 kr	4 400 kr
Nytorget	1 870 kr	3 200 kr
Odenplan	3 880 kr	5 400 kr
Rinkeby torg	3 340 kr	2 600 kr
Ryssgården	3 880 kr	4 400 kr
Rörstrandsgatan	2 680 kr	3 200 kr
Sankt Eriksplan	2 680 kr	4 400 kr
Sjövikstorget	2 680 kr	3 000 kr
Skarpnäcks Allé	1 450 kr	2 400 kr
Skärholmstorget	4 550 kr	4 800 kr
Spelbomskans torg	2 680 kr	3 400 kr
Spånga torg	3 340 kr	2 600 kr
Stieg Trenters torg	1 450 kr	2 400 kr
Telefonplan	1 870 kr	2 800 kr
Tenstagården	3 340 kr	2 800 kr
Tjärhovsplan	1 870 kr	3 200 kr
Vällingby torg	4 550 kr	4 800 kr
VästerTorps torg	1 450 kr	2 400 kr
Årsta torg	1 450 kr	2 200 kr
Älvsjö torg	1 450 kr	2 800 kr
Östermalmstorg	4 550 kr	4 400 kr

